

Our favorite

Investor

Sold subject to
contract



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

ALENCON
Building - 250 m²

OFFRE DE SALES

Price: €234 500 * hai

Honorary Award Excluded: €225 000

* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: 002

DESCRIPTIF

Situé de manière idéale entre les charmantes villes de Sées et Alençon, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement rare sur le marché immobilier. Proposant quatre appartements entièrement loués, cette propriété offre une rentabilité exceptionnelle de 9%, assurant un retour sur investissement solide.

Caractéristiques clés :

Emplacement Stratégique : Niché dans un emplacement stratégique entre Sées et Alençon, l'immeuble profite d'une proximité avec les transports en commun, les écoles et une variété de services essentiels, facilitant ainsi la vie quotidienne de ses locataires.

Locataires en Place : Les quatre appartements sont actuellement loués, garantissant un flux de revenus immédiat pour l'investisseur. Cette stabilité locative offre une tranquillité d'...

SURFACES

Surface habitable: 250 m²
Surface terrain: 1335 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 234500 €
Taxe foncière : 1941 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

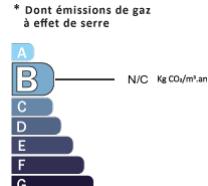
Année de construction : 1900
Référence : 002
Ville : ALENCON
Transaction : vente
Type de bien : immeuble
Surface : 250 m²
Nombre d'étage : 1
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF SARL au capital social de 420000€, RCS AF 513 160 575 ; Carte professionnelle n° CP 12 000 23 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

