

VENDU



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

**COURSEULLES SUR
MER**

Apartment - 26 m²

OFFRE DE SALES

Price: €79 900 * hai

Honorary Award Excluded: €75 700

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **003**

DESRIPTIF

Cet appartement est vendu
Exclusivité - Appartement de 2
Pièces à Rafrâichir entièrement-
Idéal Investissement ou Premier
Achat Localisé au cœur de la
charmante commune de
Courseulles-sur-Mer, cet
appartement de 2 pièces au 1er
étage offre une occasion unique
d'acquérir un bien à fort potentiel.
Situé à seulement 200 mètres des
commerces locaux, cet
appartement bénéficie d'un
emplacement privilégié, offrant
ainsi un cadre de vie pratique et
agréable. Niché au sein d'une
petite copropriété à taille
humaine, il offre à ses résidents
un environnement tranquille et
convivial. Caractéristiques
Principales : Localisation :
Courseulles-sur-Mer Étage : 1er
étage Type : Appartement de 2
Pièces de 25.53 m2 habitables (Loi Carrez) État : À Rafrâichir
Entièrement (Menuiseries et...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **26 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **79900 €**
Taxe foncière : **627 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **668 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1977**
Référence : **003**
COURSEULLES
SUR MER
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **2**
Surface : **26 m2**
Etage du bien : **1**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 440€ max. 640€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





