

VENDU



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

LA FERRIERE HARANG
House - 158 m²

OFFRE DE SALES

Price: €229 500 * hai

Honorary Award Excluded: €220 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 006

DESCRIPTIF

Maison vendue, signature de l'acte authentique en moins de 3 mois ! Des vendeurs et acquéreurs heureux Magnifique maison en pierres, nichée dans un cadre verdoyant exceptionnel de 2 000 m², offrant tranquillité et intimité. Avec ses 158 m² habitables, cette propriété allie charme et confort. Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux traversant de plus de 60 m² vous attend. Son grand volume, accentué par une belle mezzanine, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Une cuisine aménagée et équipée de 17 m² est séparée et offre un accès à la terrasse. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau. La maison est également dotée d'une grande terrasse exposée sud pour profiter du soleil, et un esp...



SURFACES

Surface habitable:	158 m ²
Surface terrain:	2000 m ²
Surface séjour:	63 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	229500 €
Taxe foncière :	606 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	006
Ville :	LA FERRIERE HARANG
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	158 m ²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	63 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / yearGreenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF, au capital social de 420000€, RCS CAEN 391 563 575 ; Carte professionnelle n° 391 563 575, 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

