

Our favorite

Sold subject to contract

primo accedant



IMMOLEF  
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

**06 28 80 44 74**

agence@immolef.fr

**IFS**

**House - 122 m²**

**OFFRE DE SALES**

**Price: €280 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €270 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **007**

## DESCRIPTIF

Cette belle Maison Lumineuse de 3 Chambres avec Jardin de 600 m² est à nouveau disponible à la vente suite à un compromis qui n'a pas abouti... Profitez de cette opportunité ! Découvrez cette superbe maison familiale située dans un quartier résidentiel recherché, offrant un cadre de vie agréable et paisible à proximité immédiate des commerces, écoles et autres commodités. Caractéristiques : Surface terrain : 600 m² Nombre de chambres : 3 chambres spacieuses à l'étage Salle de bains : Grande salle de bains moderne avec baignoire et douche à l'italienne Cuisine : Cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine Espace de vie : Vaste salon/séjour de 53 m², baigné de lumière naturelle, avec accès direct à une magnifique véranda orientée plein sud Expos...

## SURFACES

Surface habitable: **122 m²**  
Surface terrain: **592 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **280000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **007**  
Ville : **IFS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **122 m²**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

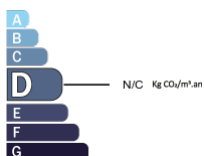
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF - Pas de la République - Capital social de 420000€, R.C. N° 521 696 575 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

