

Investor

primo accédant



IMMOLEF  
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

CAEN

House - 95 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

Price: €224 500 \* hai

Honorary Award Excluded: €215 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 008

## DESCRIPTIF

A vendre maison 3 chambres avec son jardin privatif dans le Quartier recherché de Rethel à Caen - Localisation : Quartier Rethel proche Tram à 9 mn à pied, bus, écoles et commerces - Type de bien : Maison individuelle - Extérieur : Jardin privatif sans vis-à-vis - Travaux à prévoir Située dans le calme et prisé quartier Rethel à Caen, cette maison de 3 chambres avec jardin privatif sans vis-à-vis offre un beau potentiel après rénovation. Caractéristiques principales : Surface habitable : 95 m<sup>2</sup> Sous-sol offrant des espaces de rangement. 1 chambre au rez-de-chaussée : idéale pour une suite parentale ou un bureau 2 chambres à l'étage 1 salle de bain + 1 salle d'eau pour le confort de toute la famille Chauffage au gaz de ville Points forts : Jardin sans vis...

## SURFACES

Surface habitable:	95 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	361 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	28 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	224500 €
Bien soumis à copropriété :	non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

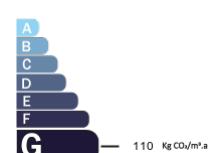
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 4270€ max. 5840€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF SARL au capital social de 420000€, RCS CAEN B 401 134 575 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

