

Investor

primo accedant



IMMOLEF

AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

CAEN

House - 95 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

Price: €224 500 \* hai

Honorary Award Excluded: €215 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 008



## SURFACES

Surface habitable:	95 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	361 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	28 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	224500 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	008
Ville :	CAEN
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	95 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	28 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

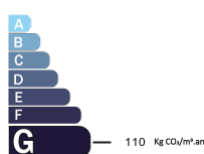
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 4270€ max. 5840€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF SAS au capital social de  
420000€, RCS CAEN 438 136 575 ; Carte  
professionnelle n° CPI 1401 2023 000 000  
021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

