



- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

PUTOT EN BESSINPropriété - 300 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 618 900 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 600 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 001

DESCRIPTIF

Nous avons le plaisir de vous présenter cette propriété exceptionnelle, un ancien corps de ferme situé dans un cadre enchanteur entre les villes de Caen et Bayeux. La propriété comprend une superbe maison d'habitation en pierres de Caen d'une surface généreuse de 300 m², offrant un mélange harmonieux de charme traditionnel et de confort moderne. Caractéristiques principales : Maison principale en pierres de Caen de 300 m² Nombreuses dépendances offrant des possibilités d'aménagement multiples Terrain spacieux de plus de 5200 m² Emplacement idéal entre Caen et Bayeux La maison principale, pleine de caractère, offre un espace de vie généreux et lumineux, avec des éléments architecturaux préservés tels que des poutres apparentes et des cheminées en pierre. Les grandes fenêtres perme...

**SURFACES**

Surface habitable: 300 m²
 Surface terrain: 5264 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 618 900 €
 Taxe foncière : 1300 €
 Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 001
PUTOT EN BESSIN
 Ville :
 Transaction : vente
 Type de bien : propriété
 Surface : 300 m²
 Nombre d'étage : 2
 Nombre de pièce : 8
 Nombre de chambre : 4
 Chauffage : fioul/pompe_a_chaleur

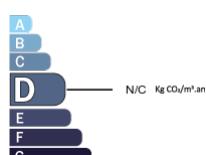
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
 en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
 en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF S.R.L. au capital social de 420000€, RCS CAEN B 835 036 575 ; Carte professionnelle n° CP 141 2023 000 000 021, délivrée le 13/03/2023 par l'CCI CAEN.

