

Coup de cœur



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

PUTOT EN BESSIN
Propriété - 300 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 618 900 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 600 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **001**



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE



SURFACES

Surface habitable: **300 m²**
Surface terrain: **5264 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **618900 €**
Taxe foncière : **1300 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **001**
Ville : **PUTOT EN BESSIN**
Transaction : **vente**
Type de bien : **propriété**
Surface : **300 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **fioullpompe_a_chaleur**

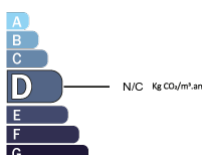
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



DESSCRIPTIF

Nous avons le plaisir de vous présenter cette propriété exceptionnelle, un ancien corps de ferme situé dans un cadre enchanteur entre les villes de Caen et Bayeux. La propriété comprend une superbe maison d'habitation en pierres de Caen d'une surface généreuse de 300 m², offrant un mélange harmonieux de charme traditionnel et de confort moderne. Caractéristiques principales : Maison principale en pierres de Caen de 300 m² Nombreuses dépendances offrant des possibilités d'aménagement multiples Terrain spacieux de plus de 5200 m² Emplacement idéal entre Caen et Bayeux La maison principale, pleine de caractère, offre un espace de vie généreux et lumineux, avec des éléments architecturaux préservés tels que des poutres apparentes et des cheminées en pierre. Les grandes fenêtres perme...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF SAS au capital social de
420000€, R.C.S. Caen 333 600 575 ; Carte
professionnelle n° 14123 000 000
021, délivrée le 13/03/2023 par l'CCI CAEN.

