

Coup de coeur

Investisseur

Sous compromis

Investisseur

Sous compromis



**06 28 80 44 74**

**ALENCON**  
immeuble - 250 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix Honoraire Exclus : 225 000 €

Mandat n°: **002**

Situé de manière idéale entre les charmantes villes de Sées et Alençon, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement rare sur le marché immobilier. Proposant quatre appartements entièrement loués, cette propriété offre une rentabilité exceptionnelle de 9%, assurant un retour sur investissement solide.

**Caractéristiques clés :**

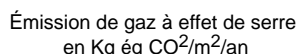
- Emplacement Stratégique :** Niché dans un emplacement stratégique entre Sées et Alençon, l'immeuble profite d'une proximité avec les transports en commun, les écoles et une variété de services essentiels, facilitant ainsi la vie quotidienne de ses locataires.
- Locataires en Place :** Les quatre appartements sont actuellement loués, garantissant un flux de revenus immédiat pour l'investisseur. Cette stabilité locative offre une tranquillité d'esprit...

Surface habitable: 250 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1335 m<sup>2</sup>

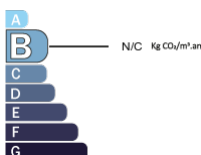
Prix de vente :	234500 €
Taxe foncière :	1941 €
Bien soumis à copropriété :	non

Année de construction :	1900
Référence :	002
Ville :	ALENCON
Transaction :	vente
Type de bien :	immeuble
Surface :	250 m2
Nombre d'étage :	1
Chauffage :	electrique

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





