

Coup de cœur

Investisseur

Sous compromis



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

ALENCON

Immeuble - 250 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 234 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 225 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 002

DESCRIPTIF

Situé de manière idéale entre les charmantes villes de Sées et Alençon, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement rare sur le marché immobilier. Proposant quatre appartements entièrement loués, cette propriété offre une rentabilité exceptionnelle de 9%, assurant un retour sur investissement solide.

Caractéristiques clés :

Emplacement Stratégique : Niché dans un emplacement stratégique entre Sées et Alençon, l'immeuble profite d'une proximité avec les transports en commun, les écoles et une variété de services essentiels, facilitant ainsi la vie quotidienne de ses locataires.

Locataires en Place : Les quatre appartements sont actuellement loués, garantissant un flux de revenus immédiat pour l'investisseur.

Cette stabilité locative offre une tranquillité d'...



SURFACES

Surface habitable: 250 m²
Surface terrain: 1335 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 234500 €
Taxe foncière : 1941 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1900
Référence : 002
Ville : ALENCON
Transaction : vente
Type de bien : immeuble
Surface : 250 m²
Nombre d'étage : 1
Chauffage : électrique

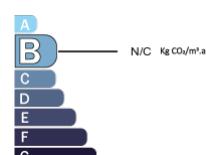
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF SARL au capital social de 420000€, RCS ALENCON 501 58 575 ; Carte professionnelle n° 001 147 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

