

VENDU



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

COURSEULLES SUR
MER

Appartement - 26 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 79 900 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 75 700 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 003

DESSCRIPTIF

Cet appartement est vendu
Exclusivité - Appartement de 2
Pièces à Rafrâchir entièrement-
Idéal Investissement ou Premier
Achat Localisé au cœur de la
charmante commune de
Courseulles-sur-Mer, cet
appartement de 2 pièces au 1er
étage offre une occasion unique
d'acquérir un bien à fort potentiel.
Situé à seulement 200 mètres des
commerces locaux, cet
appartement bénéficie d'un
emplacement privilégié, offrant
ainsi un cadre de vie pratique et
agréable. Niché au sein d'une
petite copropriété à taille
humaine, il offre à ses résidents
un environnement tranquille et
convivial. Caractéristiques
Principales : Localisation :
Courseulles-sur-Mer Étage : 1er
étage Type : Appartement de 2
Pièces de 25.53 m2 habitables (Loi Carrez)
État : À Rafrâchir
Entièrement (Menuiseries et...)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: 26 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 79900 €
Taxe foncière : 627 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 668 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1977
Référence : 003
Ville : COURSEULLES
SUR MER
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Copropriété - nombres de lots : 2
Surface : 26 m2
Etage du bien : 1
Nombre d'étage : 3
Nombre de pièce : 2
Nombre de chambre : 1
Chauffage : gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
min. 440€ max. 640€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





