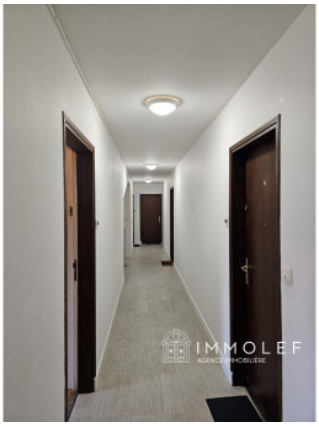


SURFACES

Surface habitable:	**26 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**79900 €**
Taxe foncière :	**627 €**
Bien soumis à copropriété :	**oui**
Charges:	**668 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1977**
Réference :	**003**
Ville :	**COURSEULLES SUR MER**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**appartement**
Copropriété - nombres de lots : :	**2**
Surface :	**26 m2**
Etage du bien :	**1**
Nombre d'étage :	**3**
Nombre de pièce :	**2**
Nombre de chambre :	**1**
Chauffage :	**gaz_de_ville**

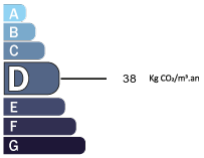
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 440€ max. 640€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

COURSEULLES SUR MER

Appartement - 26 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 79 900 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 75 700 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **003**

DESCRIPTIF

Cet appartement est vendu Exclusivité - Appartement de 2 Pièces à Rafraîchir entièrement- Idéal Investissement ou Premier Achat Localisé au cœur de la charmante commune de Courseulles-sur-Mer, cet appartement de 2 pièces au 1er étage offre une occasion unique d'acquérir un bien à fort potentiel. Situé à seulement 200 mètres des commerces locaux, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Niché au sein d'une petite copropriété à taille humaine, il offre à ses résidents un environnement tranquille et convivial. Caractéristiques Principales : Localisation : Courseulles-sur-Mer Étage : 1er étage Type : Appartement de 2 Pièces de 25.53 m2 habitables (Loi Carrez) État : À Rafraîchir Entièrement (Menuiseries et...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

IMMOLEF - Mandat n°: **003** - COURSEULLES SUR MER - Appartement - 26 m²