

primo accedant

VENDU



IMMOLEF

AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

LA FERRIERE HARANG

Maison - 158 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 229 500 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 006

DESSCRIPTIF

Maison vendue, signature de l'acte authentique en moins de 3 mois ! Des vendeurs et acquéreurs heureux Magnifique maison en pierres, nichée dans un cadre verdoyant exceptionnel de 2 000 m², offrant tranquillité et intimité. Avec ses 158 m² habitables, cette propriété allie charme et confort. Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux traversant de plus de 60 m² vous attend. Son grand volume, accentué par une belle mezzanine, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Une cuisine aménagée et équipée de 17 m² est séparée et offre un accès à la terrasse. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau. La maison est également dotée d'une grande terrasse exposée sud pour profiter du soleil, et un esp...

SURFACES

Surface habitable:	158 m ²
Surface terrain:	2000 m ²
Surface séjour:	63 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	229500 €
Taxe foncière :	606 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	006
	LA FERRIERE
Ville :	HARANG
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	158 m ²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	63 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois fioul

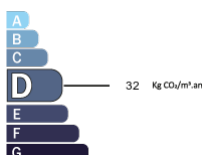
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF SAS au capital social de 420000€, RCS Caen 512 123 575 ; Carte professionnelle n° 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

