

Coup de cœur

Sous compromis

primo accedant



IMMOLEF

AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

IFS

Maison - 122 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 280 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclut : 270 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 007

## DESCRIPTIF

Cette belle Maison Lumineuse de 3 Chambres avec Jardin de 600 m<sup>2</sup> est à nouveau disponible à la vente suite à un compromis qui n'a pas abouti... Profitez de cette opportunité ! Découvrez cette superbe maison familiale située dans un quartier résidentiel recherché, offrant un cadre de vie agréable et paisible à proximité immédiate des commerces, écoles et autres commodités. Caractéristiques : Surface terrain : 600 m<sup>2</sup> Nombre de chambres : 3 chambres spacieuses à l'étage Salle de bains : Grande salle de bains moderne avec baignoire et douche à l'italienne Cuisine : Cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine Espace de vie : Vaste salon/séjour de 53 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, avec accès direct à une magnifique véranda orientée plein sud Expos...

## SURFACES

Surface habitable: 122 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 592 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 280000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 007  
Ville : IFS  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 122 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étage : 1  
Nombre de pièce : 5  
Nombre de chambre : 3  
Chauffage : gaz\_de\_ville

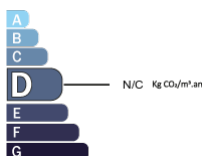
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF SAS au capital social de 420000€, R.C.S. Caen 485 186 575 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

