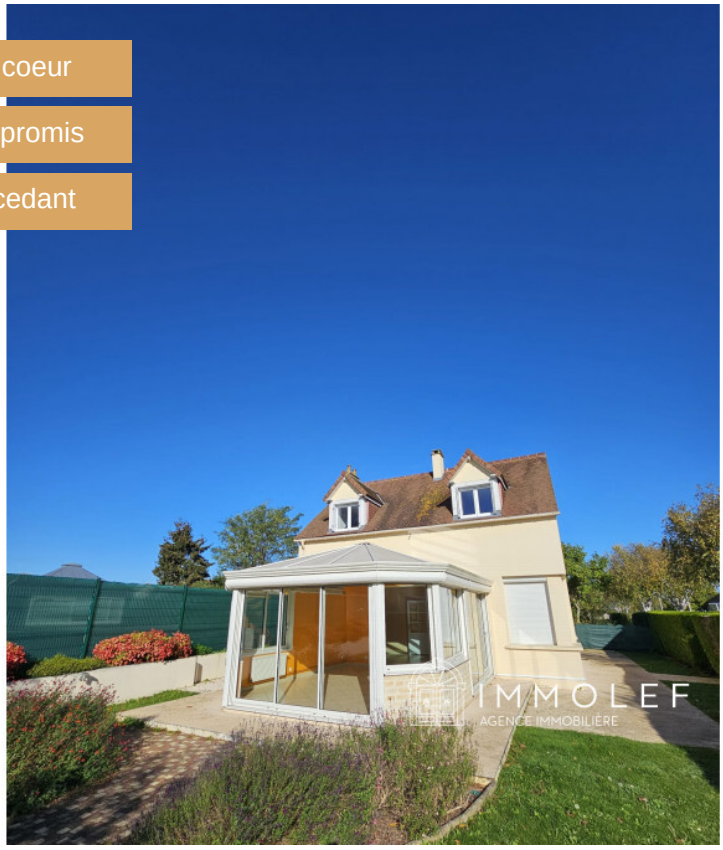
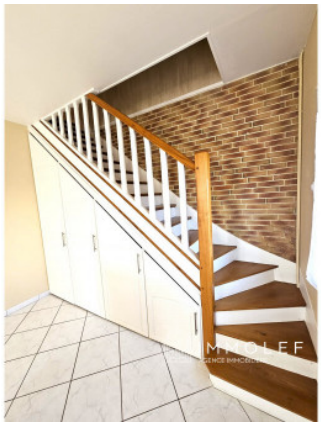
Coup de coeur

Sous compromis

primo accedant





SURFACES

Surface habitable:	**122 m²**
Surface terrain:	**592 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**280000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

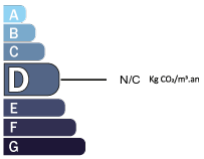
Réference :	**007**
Ville :	**IFS**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**122 m2**
Nombre d'étage :	**1**
Nombre de pièce :	**5**
Nombre de chambre :	**3**
Chauffage :	**gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



IMMOLEF
AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

IFS

Maison - 122 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 280 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

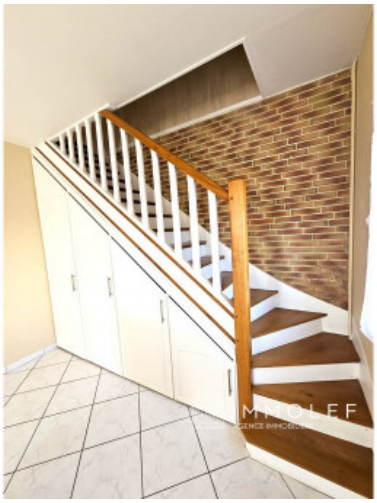
Mandat n°: **007**

DESCRIPTIF

Cette belle Maison Lumineuse de 3 Chambres avec Jardin de 600 m² est à nouveau disponible à la vente suite à un compromis qui n' a pas abouti...Profitez de cette opportunité ! Découvrez cette superbe maison familiale située dans un quartier résidentiel recherché, offrant un cadre de vie agréable et paisible à proximité immédiate des commerces, écoles et autres commodités. Caractéristiques : Surface terrain : 600 m² Nombre de chambres : 3 chambres spacieuses à l'étage Salle de bains : Grande salle de bains moderne avec baignoire et douche à l'italienne Cuisine : Cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine Espace de vie : Vaste salon/séjour de 53 m², baigné de lumière naturelle, avec accès direct à une magnifique véranda orientée plein sud Expos...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **IMMOLEF** SAS au capital social de 420000€, RC CAEN B 854 636 575 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

IMMOLEF - Mandat n°: **007** - IFS - Maison - 122 m²