

Investisseur

primo accédant



SURFACES

Surface habitable:	95 m ²
Surface terrain:	361 m ²
Surface séjour:	28 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	224500 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

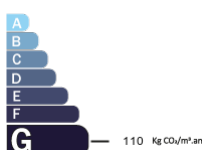
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4270€ max. 5840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Référence :	008
Ville :	CAEN
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	95 m ²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	28 m ²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville



IMMOLEF

AGENCE IMMOBILIÈRE

- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

CAEN

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 224 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 008

DESCRIPTIF

A vendre maison 3 chambres avec son jardin privatif dans le Quartier recherché de Rethel à Caen - Localisation : Quartier Rethel proche Tram à 9 mn à pied, bus, écoles et commerces - Type de bien : Maison individuelle - Extérieur : Jardin privatif sans vis-à-vis - Travaux à prévoir Située dans le calme et prisé quartier Rethel à Caen, cette maison de 3 chambres avec jardin privatif sans vis-à-vis offre un beau potentiel après rénovation. Caractéristiques principales : Surface habitable : 95 m² Sous-sol offrant des espaces de rangement. 1 chambre au rez-de-chaussée : idéale pour une suite parentale ou un bureau 2 chambres à l'étage 1 salle de bain + 1 salle d'eau pour le confort de toute la famille Chauffage au gaz de ville Points forts : Jardin sans vis...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOLEF - Société à capital social de 420000€, R.C.A.E.N. 575 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.

