



### **SURFACES**

Surface habitable:95 m²Surface terrain:361 m²Surface séjour:28 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 224500 €
Bien soumis à copropriété : non



### **CARACTÉRISTIQUES**

800 Réference : Ville: CAEN Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 95 m2 Nombre d'étage : Surface séjour : 28 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

#### Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2023) : mini. 4270€ max. 5840€

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





- 14123 - Fleury-sur-Orne

06 28 80 44 74

agence@immolef.fr

CAEN Maison - 95 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

Prix: 224 500 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 008

## **DESCRIPTIF**

A vendre maison 3 chambres avec son jardin privatif dans le Quartier recherché de Rethel à Caen - Localisation : Quartier Rethel proche Tram à 9 mn à pied, bus, écoles et commerces -Type de bien : Maison individuelle - Extérieur : Jardin privatif sans vis-à-vis - Travaux à prévoir Située dans le calme et prisé quartier Rethel à Caen, cette maison de 3 chambres avec jardin privatif sans vis-à-vis offre beau potentiel après rénovation. Caractéristiques principales : Surface habitable : 95 m2 Sous-sol offrant des espaces de rangement. chambre au rez-de-chaussée : idéale pour une suite parentale ou un bureau 2 chambres à l'étage 1 salle de bain + 1 salle d'eau pour le confort de toute la famille Chauffage au gaz de ville Points forts: Jardin sans vis...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société IMMOTTE PARE à Le bital social de 420000€, RELIENTE 2 586 575 ; Carte professionnelle n° CPI 1401 2023 000 000 021, délivrée le 13/09/2023 par CCI CAEN.















